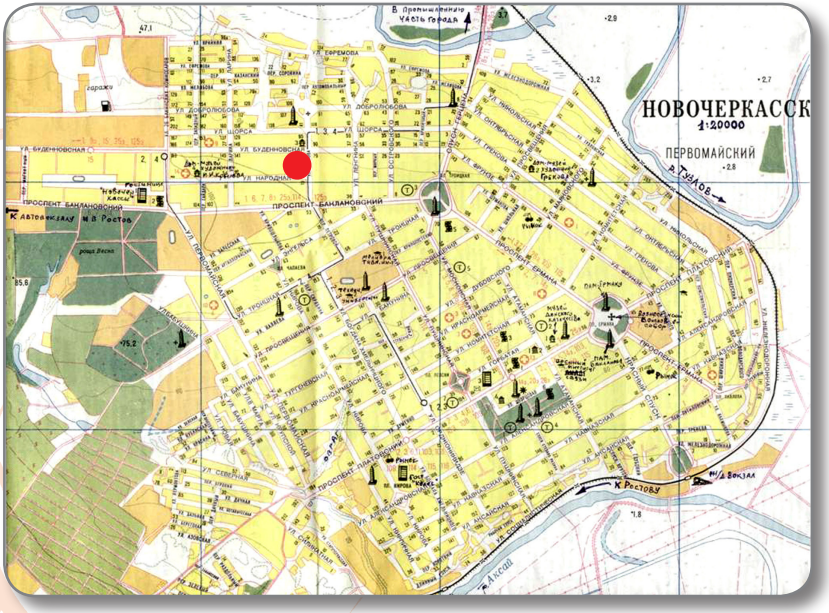
Торговый центр

СОКОЛ

г. Новочеркасск,
пер. Магнитный, 1

Управляющая
компания
«Сокол-Веста»

СОКОЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



О городе Новочеркасск

Город областного подчинения Ростовской области.

Граничит с Октябрьским и Аксайским сельскими районами Ростовской области.

Общая площадь городских земель составляет 13412,1 га.

В пределах городской черты 12297, 9 га.

Население составляет около 200 тыс. чел.

Экономика

Ведущей отраслью экономики города является промышленность. Как промышленный центр Новочеркасск славится:

ООО «ПК Новочеркасский электровозостроительный завод»,

ОАО «ЭПМ – Новочеркасский электродный завод»

крупнейшей на Юге страны Новочеркасской ГРЭС,

ОАО «Актис» (производство стеклотары)

ООО «Эскорт» (нефтегазовая промышленность)

Система образования

состоит из:

– крупнейшего на юге страны Южно-российского государственного технического университета (ЮРГТУ),

– Мелиоративной академии (НГМА)

– более 10 учреждений профессионального образования (техникумы, колледжи, училища) - 28 школ, 46 детских садов.

Социальная сфера

– 3 ДЮСШ, 4 стадиона, 2 бассейна;

– Ледовый дворец;

– Кинотеатр «Космос», Донской театр драмы и комедии, музеи;

– 8 городских больниц, 4 поликлиники, 5 специализированных областных учреждений здравоохранения

СОКОЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Многоэтажный жилой комплекс «Магнитный» расположен на пересечении ул. Буденновской и Цимлянского пер., в непосредственной близости от Торгового центра «Сокол»

Преимущества местоположения ТЦ «Сокол»

- Спальный район (введен в эксплуатацию Жилой комплекс «Магнитный»)
- Оживленная магистраль, рядом с центром города, и крупными жилыми массивами
- Прямое транспортное сообщение со всеми городскими районами
- Остановки общественного транспорта в непосредственной близости от ТЦ

Работу ТЦ «Сокол» обеспечивают две управляющие компании ООО УК «Сокол-Веста» и ООО УК «Сокол-Энергосбыт».

Управляющая компания «Сокол-Веста» занимается вопросами оперативного управления торговым центром:

– обеспечение благоприятной атмосферы, чистоты и комфорта

– работу с арендаторами и посетителями

– организация и проведение различных мероприятий в торговом комплексе

Высокая квалификация Управляющей Компании «Сокол-Энергосбыт» обеспечивает бесперебойное функционирование собственных технических объектов: современной газовой котельной, электроподстанцией, центральной системой вентиляции и холодоснабжения, сплинкерной и дренчерной системами пожаротушения, системой водоснабжения.

ТЦ «Сокол» оснащен двумя эскалаторами.

Безопасность в ТРК обеспечивается посредством системы видеонаблюдения, физической охраной (ЧОП).

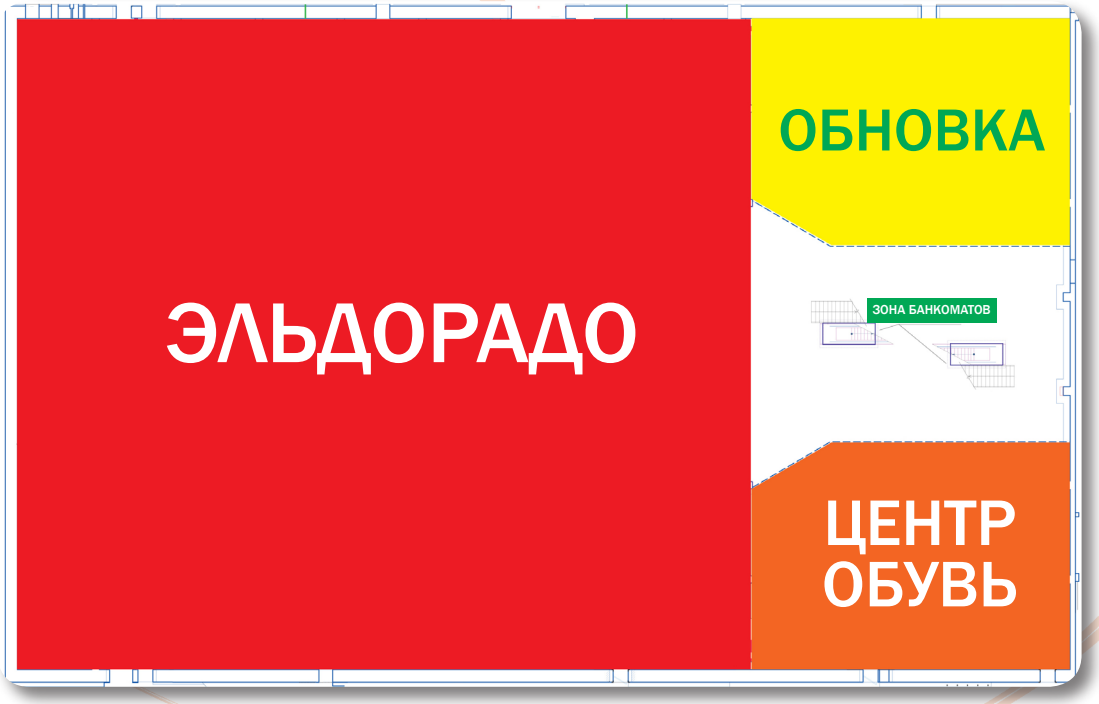
СОКОЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

- Адрес: пер. Магнитный,1
- Площадь: 8,200 кв.м.
- Парковка на 300 машин
- 2 якорных арендатора: «Эльдорадо», «О'КЕЙ»

СОКОЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Планировки

0 этаж



СОКОЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Планировки

1 этаж

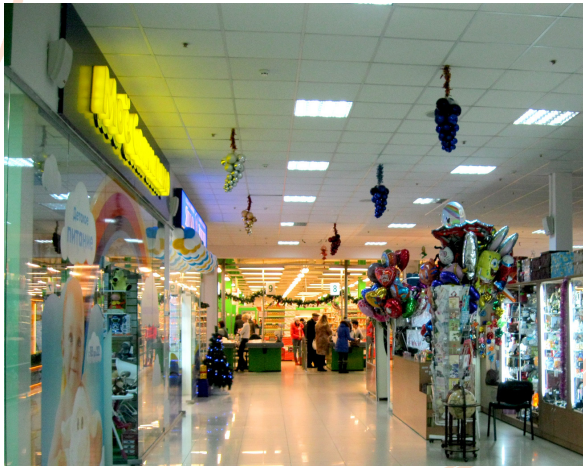
СОКОЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

0 этаж

1 этаж

СОКОЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

1 этаж



СОКОЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Управляющая компания «Сокол-Веста»
ТЦ «Сокол», г. Новочеркасск, пер. Магнитный, 1

Управляющая компания «Сокол-Энергосбыт»
г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 25

По вопросам аренды обращаться: **Данилович Ирина Викторовна**.
+7-961-309-4444;
+7(863) 244-92-60
e-mail: arenda@trksokol.ru