



Открытие – октябрь 2018 года

Торговый центр «Планета»

**Тизеры - краткие характеристики
(площадь, этажность, наличие
парковки и т.д.)**

- Площадь - 4100 кв.м
- 2 этажа
- Просторная и удобная парковка на территории ТЦ
- Эскалатор
- Грузовые и пассажирские лифты

Концепция. Основная аудитория.



Основная концепция Торгового Центра «Планета» – осуществление торговли товарами первой необходимости (продовольственные и непродовольственные товары), предоставлять потребителям услуги повседневного спроса (прачечная, химчистка, ремонт обуви и т.д.), обувная и трикотажная продукция, а также магазины, специализирующиеся на продаже электротоваров.

Основная аудитория – семьи и граждане со стабильным средним и выше среднего уровнем дохода.

Местоположение. Расположенные рядом жилые районы, транспортные узлы и т.д.

Торговый центр расположен в самом центре города Нерюнгри. В шаговой доступности находятся городской парк и администрация города, что обеспечивает большой пешеходный и автомобильный трафик круглый год.

Помимо административных объектов, в непосредственной близости находится множество жилых районов, а так же крупный транспортный узел.



Инфраструктура торгового центра.

1

Инженерные коммуникации торгового центра и другая инфраструктура отвечает самым современным требованиям функционирования крупных торговых объектов.

2

«Планета» станет первым подобным объектом в городе, оборудованным эскалатором, пассажирским и грузовым лифтами.

3

Помимо этого, **в здании центра предусмотрено:**

- центральное водоснабжение и отопление
- высокоскоростной интернет и интернет телефония
- санузлы
- центральное кондиционирование

4

При проектировании торгового центра **учтены и рекламные потребности** арендаторов.

5

Фасад над центральным входом **оборудован** большим **LED экраном**, благодаря которому рекламная информация будет видна огромному количеству пешеходом на центральной улице.

6

На боковых фасадах предусмотрены места под рекламные щиты.

7

Внутри торгового центра так же предусмотрены места для рекламы

8

Над входной группой каждого магазина предусмотрена возможность установки вывески или светового короба во всю длину витрины.

План продвижения ТЦ. План рекламной активности на момент открытия и в дальнейшем



Во время открытия и в дальнейшем планируется большая рекламная кампания, нацеленная на повышение узнаваемости центра и информировании населения о том, что в городе открылся новый современный торговый объект.

Основные рекламные каналы:

- телевидение
- радио
- печатные СМИ
- уличные форматы (6X3)
- интернет



Также на первом этаже ТЦ будет размещаться крупный супермаркет одной из федеральных сетей. На сегодняшний день ведутся переговоры с представителями сетей, для определения итогового арендатора.

ВАЖНО! С каждым арендатором обсуждаются индивидуальные условия планировки арендуемой площади.

Основными арендаторами первого этажа планируются компании, осуществляющие торговлю товарами первой необходимости:

- продовольственные и непродовольственные товары;

Предоставляющие потребителям услуги повседневного спроса:

- прачечные
- ремонт обуви
- ателье
- химчистка
- туристические компании и т.д.



Большую площадь второго этажа будет занимать магазин крупной федеральной сети. На сегодняшний день идет заключительная стадия переговоров.

ВАЖНО! С каждым арендатором обсуждаются индивидуальные условия планировки арендуемой площади.

На втором этаже планируется размещение магазинов, предлагающих в своем ассортименте:

- Женская и мужская одежда
- Детская одежда
- Обувь
- Нижнее белье
- Аксессуары
- Сувениры и подарки

Перспектива развития.



Нерюнгри опережающими темпами раскрывает свой **потенциал для социально-экономического роста**. На принципах государственно-частного партнёрства реализуется крупнейший инвестиционный проект «Комплексное развитие Южной Якутии».



Постепенно, Нерюнгри становится **центром экономической активности** Восточно-Сибирского региона со специализацией в сфере **угледобывающей промышленности**, что неминуемо приведет к быстрому росту населения.



Уже сейчас основу экономики Нерюнгринского района составляют **отрасли промышленности**, специализирующиеся на добыче угля, золота, выработки электроэнергии. Запасы и прогнозные ресурсы углей бассейна суммарно **оцениваются 42 млрд тонн**.



В регионе динамично развиваются такие предприятия как **Якутуголь, Эльгауголь, Колмар**, а в 2018 году в Нерюнгри заходит крупнейшая в стране угледобывающая компания **СУЕК**, приобретшая лицензию на **разработку на 1 млрд тонн угля**.



Через Нерюнгри проходит **нефтепровод ВСТО** (Восточная Сибирь-Тихий океан), а также **газопровод СИЛА СИБИРИ**, и в данный момент активно ведутся работы по общестроительным работам. **ПАО ГАЗПРОМ** планирует строительство нового жилого квартала в городе, что приведет к увеличению взрослого и платежеспособного населения.



Транспортную доступность обеспечивает **железнодорожная станция «Нерюнгри-Пассажирская»**, расположенная в городе, а в 40 километрах от Нерюнгри находится **аэропорт «Чульман»**, откуда выполняются регулярные рейсы в города Якутск, Москва, Новосибирск, Иркутск, Красноярск, Хабаровск.

Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, проспект Ленина, 5

+7(41147) 30-303 / +79165759966

info-paradise@yandex.ru

