

ТЦ Краснобогатырский





Восточный административный округ — один из 12 административных округов города Москвы, включает в себя 16 районов. Уникальность района Богородское заключается в расположении: между тихим парком Сокольники и живописным лесопарком Лосиный остров. В прошлом рабочий и промышленный район сейчас практически лишен вредных производств, что в совокупности с крупными лесопарковыми зонами создает благополучную экологическую обстановку. Общая площадь этого района столицы составляет 1024 га. Количество постоянно проживающего населения по состоянию на 2018 год равно 109 629 человек. Соседями по административному делению являются: Гольяново, Метрогородок, Преображенское, Ростокино, Сокольники, Алексеевский и Ярославский районы. Транспортная доступность обеспечивается наличием станции метро «Бульвар Рокоссовского», станции метро «Преображенская площадь» и разветвленной сетью трамвайных и автобусных маршрутов. А также две железнодорожные платформы: «Яуза» и «Белокаменная». Наличие пробок на дорогах близко к минимальному. Жилой массив района «Богородское» преимущественно состоит из застроек старого жилого фонда. В связи с чем в районе достаточно высокая плотность застройки, как следствие нехватка крупных современных торговых центров с широким перечнем торговых операторов.



ТЦ «Краснобогатырский» расположен в 25 метрах от основного входа на территорию БЦ «Красный Богатырь», через который проходит до 10 000 человек в день.

Со стороны улицы Краснобогатырская, перед торговым центром размещены остановки общественного транспорта. Удобная транспортная доступность для легковых автомобилей: 10-15 минут езды от Садового кольца, 5 минут от ТТК.

В непосредственной близости от ТЦ находится фитнес центр СССР, ряд офисных зданий, в том числе БЦ «Красный

Богатырь», БЦ «Вилла Рива», БЦ «Сапфир»

Выгодное расположение и близлежащее окружение обеспечат Торговый центр «Краснобогатырский» высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

Технические характеристики



Тип – районный торговый центр

Класс здания В/В+

Общая площадь – 10000 кв.м

Торговая площадь – 8000 кв.м;

Этажность – 4-уровневый;

Телекоммуникации - интернет, IP телефония;

Парковка – наземная охраняемая на 100 м/м;

Безопасность - видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны

Автоматическая система пожаротушения и дымоудаления

Зона бесплатного wi-fi

Дата открытия: сентябрь 2019 года



ABIS
GROUP





ТЦ «Краснобогатырский» - районный торговый центр для всей семьи, в котором представлен широкий ассортимент товаров и услуг среднеценового сегмента. Это комплекс нового поколения, соответствующий всем современным стандартам. Фасад и внутренние интерьеры ТЦ оформлены в светлых тонах. Широкие коридоры, большие витрины и обилие солнечного света создают приятную и комфортную атмосферу внутри ТЦ для посетителей.

Портрет посетителя складывается преимущественно из офисных работников 60%, студентов 20%, и местных жителей 20%. Поэтому в торговом центре всегда большой поток посетителей, следовательно и большой выбор товаров и услуг.

Средняя проходимость – 6000 - 8000 человек в день.

Якорные операторы

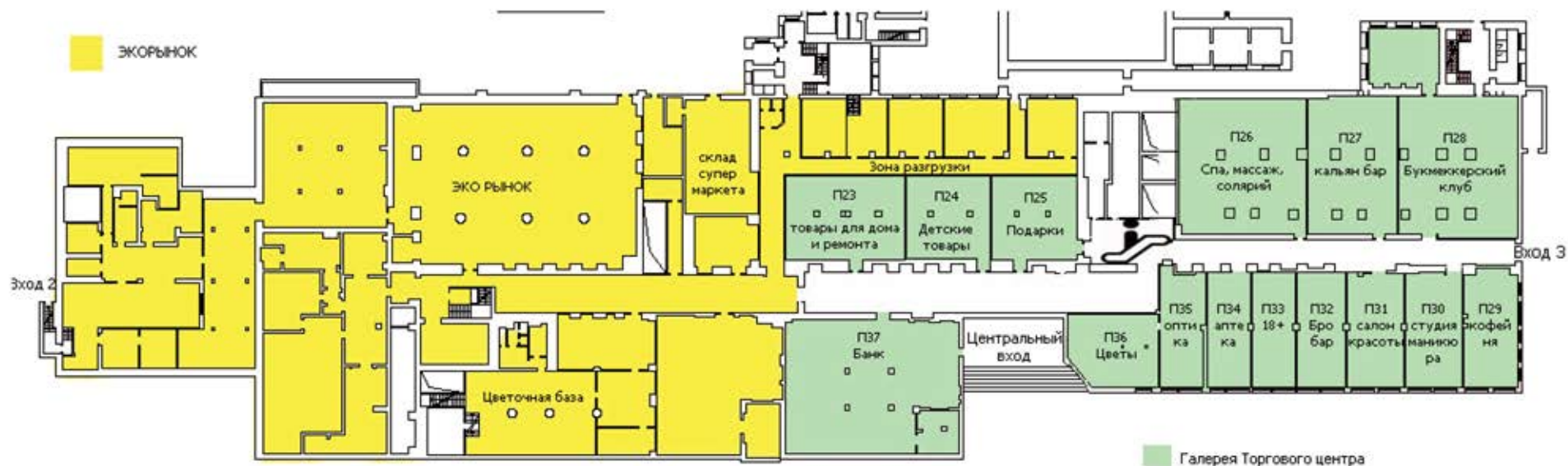
Якорным арендатором будет являться Супермаркет площадью 1000 кв.м., с прекассовой зоной, с набором популярных товаров и услуг, а также зона фуд-корта, либо гастрономический дворик, привлекающий сотрудников Бизнес центров и гостей, а также большое количество местных жителей, учитывая отсутствие конкуренции в ближайшем радиусе.

Предполагаем размещение в ТЦ техники/электроники и детских товаров.

В составе Торгового центра присутствует зона с круглосуточным режимом работы, которая позволит местным жителям пользоваться услугами ТЦ "Краснобогатырский" и приобретать товары в любое удобное время.

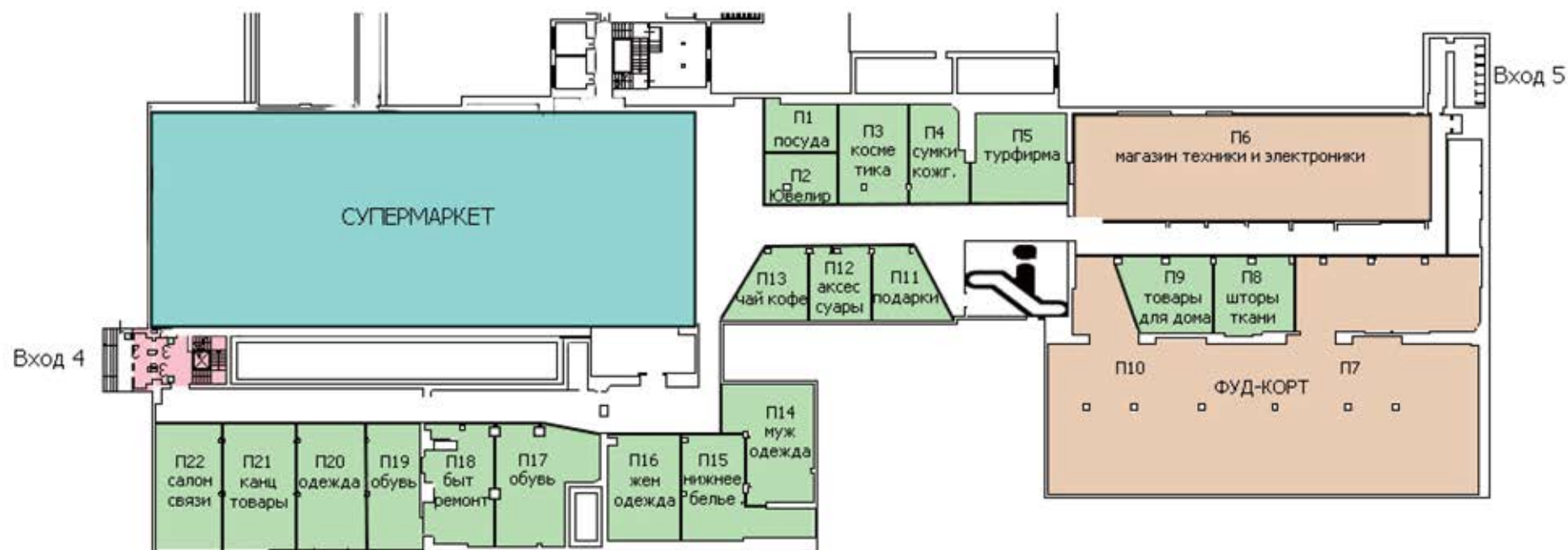


1 этаж ТЦ Краснобогатырский

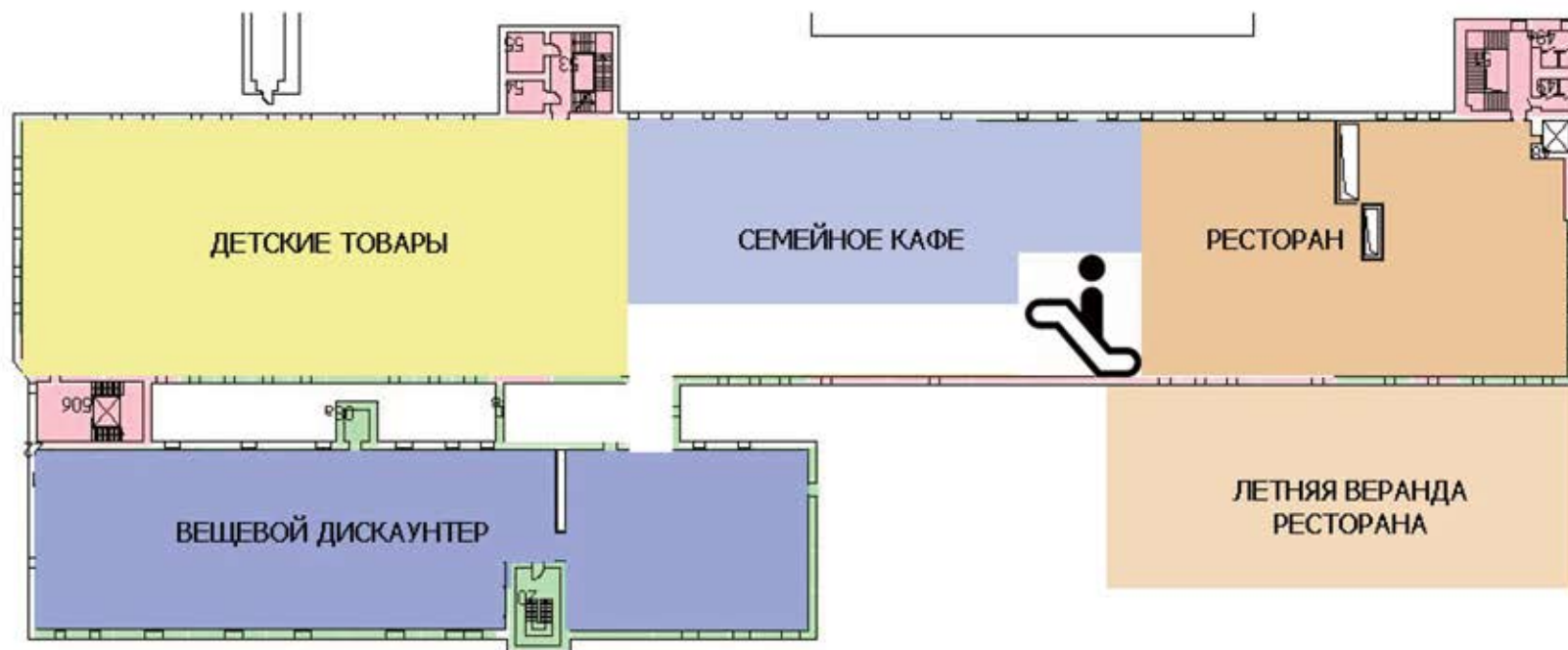


Ландшафт территории возле здания позволяет организовать два торговых уровня на отметке первого этажа, что позволяет создать круглосуточную зону street-retail, и создать входную группу на отметке первого этажа для Супермаркета и прекассовой зоны с десками товарами.

На нижнем уровне будут расположены блоки с возможностью круглосуточной работы, с организованной парковкой перед фасадом.



На центральном уровне будут расположены Супермаркет с прекассовой зоной, с сопутствующими товарами, техникой и электроникой, и товарами импульсного спроса.



На третьем уровне предполагаем размещение детских товаров, вещевого дискаунтера, и ресторана с открытой площадкой на веранде.

На четвертом уровне будет расположен Отель демократичного уровня, что позволит увеличить сервисную часть Торгового Центра для района и близлежащих Бизнес Центров.



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



Условия Аренды:

Арендная ставка за 1 кв.м. в год включает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы;
Электроэнергия по потреблению;
Индексация - 10%;
Депозит – 2 месяца аренды;
Срок договора – прямой 11-месячный;
Помещения передаются в готовом виде, либо под концептуальный ремонт;
Возможность размещения рекламной вывески на фасаде Торгового Центра;
Предоставляется льготный период на производство ремонтных работ

Мы полагаем, что наличие вашего магазина в торгово-развлекательном центре “Краснобогатырский” будет интересно посетителям, а качественная концепция, тщательный подбор арендаторов и выгодное расположение обеспечат постоянный приток покупателей.

Более подробную информацию можно получить у наших специалистов:

Руководитель проекта - Шеленков Александр Владимирович
тел. +7926 800-31-30
email: shelenkov@abis-group.ru

Менеджер проекта - Овчинникова Любовь Олеговна
тел: +7905 764-21-06
e-mail: abis-group@bk.ru