|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Трейд Сервис»  101100, г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 12 оф. 301  КПП 420501001, ИНН4205331152  Тел.  +7 9045769542  [https://www.youtube.com/watch?v=jwv0KZxpc-8&t=3s](https://checklink.mail.ru/proxy?es=n9%2F3Ri2BmsW%2FP82ry1E66IWYqVArpKA3eZjCVJ7u1sE%3D&egid=KzPGwAWdRxxrSNF64wOM9KHOmQYlZ3lL7Ux1k0d%2Bju4%3D&url=https%3A%2F%2Fclick.mail.ru%2Fredir%3Fu%3Dhttps%253A%252F%252Fwww.youtube.com%252Fwatch%253Fv%253Djwv0KZxpc-8%2526t%253D3s%26c%3Dswm%26r%3Dhttp%26o%3Dmail%26v%3D2%26s%3Df421b924eca0639e&uidl=15764881721402058405&from=dgorod%40mega-raduga.ru&to=arenda%40korablik.ru)  Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. | \\desktop-lidfd6v\Общая\Олеся Лысак\Лого 1.jpg |

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по аренде помещения

Торговый квартал **«ДОБРЫЙ ГОРОД»**

Настоящим письмом выражаем заинтересованность в сотрудничестве и предлагаем рассмотреть возможность размещения Вашего магазина в ТК «Добрый город».

Одним из главных преимуществ расположения торгового квартала «Добрый город» является динамичное развитие данного района. В Рудничном районе строятся новые жилые дома и жилые комплексы для молодых семей, школы, детские сады, а также активно развивается дорожная и деловая инфраструктура.

В Кемерово проживает около 550 тыс. чел. Население города имеет достаточно высокие доходы по сравнению с городами аналогичного формата в Кемеровской области, что положительно отражается на оборотах ритейла.

Развитие ТК «Добрый город» ведется в 2-х основных направлениях: реконцепция и ребрендинг.

Реконцепция включает в себя: реброкеридж ТК «Добрый город», зонирование арендаторов по торговым маркам и профилю их деятельности, а также разработку и запуск сайта, развитие социальных сетей.

Ребрендинг включает в себя: изменение внутренней навигации и изменение позиционирования торгового квартала, а также усиление фасадной рекламы ТК.

**Основные показатели ТК «Добрый город»**

**Расположение:** г. Кемерово,Рудничный район, ул. Сосновый бульвар 3/1

**Общая площадь сети (GBA):** 70 000 кв.м.

**Аренднопригодная площадь (GLA):** 8 210 кв.м.

**Зона охвата:** 100 тысяч человек

**Общая посещаемость (в месяц)**: более 90 000 человек

**Парковка:** 1000 мест

**Этажность:** 1 уровень

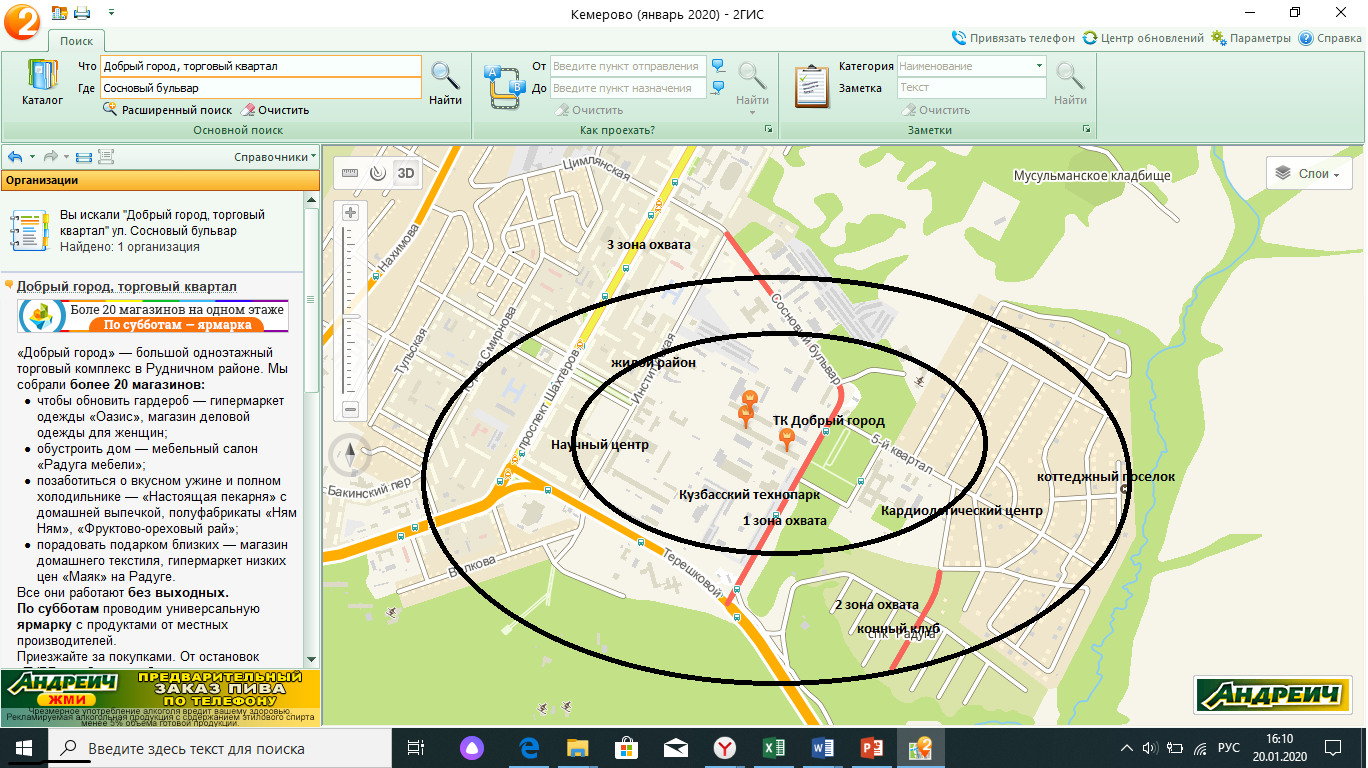
**Концепция проекта:** районный торговый центр, расположенный на пути из делового центра города в спальный район, предлагающий товары повседневного спроса, которые удобно купить по пути домой

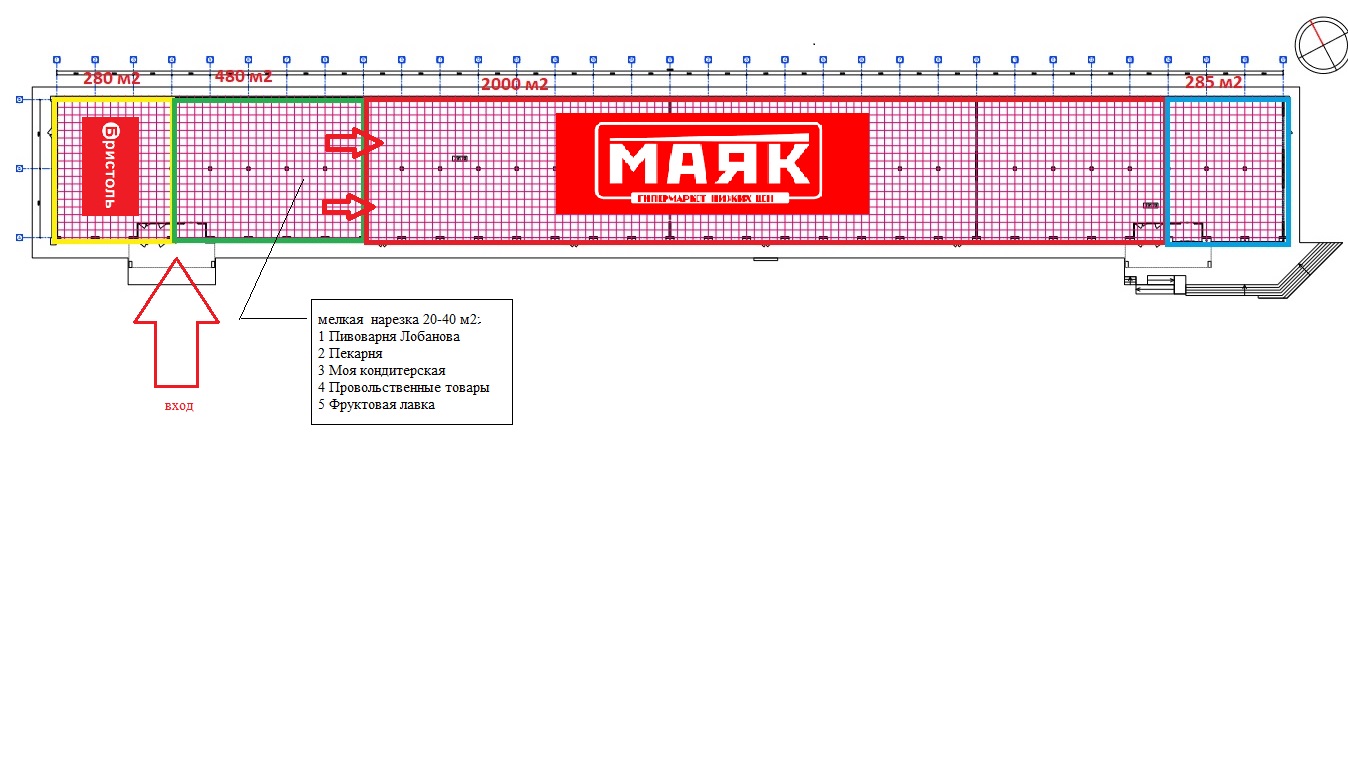
**Конкурентные преимущества:**

* объект расположен между густонаселенным микрорайоном центральной части Рудничного района и элитным коттеджным поселком
* объект имеет 2 подъезда, со стороны улицы Институтская и улицы Сосновый бульвар, это позволяет заезжать в ТК объезжая вечерний и утренний автомобильные заторы
* объект захватывает маятниковый поток с двух мостов ул. Терешковой и просп. Кузнецкий
* в шаговой доступности расположен Областной Кардиологический центр федерального значения, Кузбасский технопарк, Кузбасская торгово-промышленная палата, Научный центр ВостНИИ, Конный клуб
* хорошая транспортная доступность, объекты расположены в близи федеральной трассы Р255

**Зоны охвата ТК «Добрый город»:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес ТРЦ | Численность населения г.Кемерово | 1-ая зона охвата, пешая доступность | 2-ая зона охвата, транспортная доступность в пределах 10 минут езды | 3-ая зона охвата, транспортная доступность до 1 часа 30 минут езды |
| г. Кемерово бульвар Сосновый бульвар, 3/1 | 553 000 | 80 000 | 450 000 | 700 000 |





Исп Лысак Олеся

+7 (913) 283 81 26

O.Lisak0212@mega-raduga.ru